

Társasház

**1074 Budapest Vörösmarty
utca 19/a**

pályázati anyaga

**Üzemzavaros gáz- csatlakozó
vezeték részleges kiváltása
(alapvezeték részleges,
felszálló vezetékek teljes
kiváltása)**

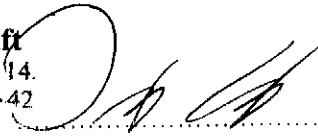
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1074	Irányítószám	Vörösmarty	Utca/út/krt /tér	19/a	Házszám
						Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						
Társasház helyrajzi száma:	34011	Társasház adószáma:	28484639-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	Otp bank 1077 Bp., Király utca 49				
	Számlaszám:	11707024-20336367				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	Kádencia- Bau Kft.				
	címe:	Budapest, 1063 Bajnok utca 14.				
	telefon:	06 1 / 321 76 65 0670-12660613				
	e-mail:	kadenciabau@gmail.com				
	cégvezető neve:	Diós László				
	házat kezelő neve:	Diós László				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltása (alapvezeték részleges, felszálló vezetékek teljes kiváltása)				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					2.330.628 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					1.631.440 Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. 07. hó 06. nap Kádencia-Bau Kft 1063. Bp., Bajnok utca 14. Adószám: 23380494-2-42  Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)						


.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 3. számú melléklete

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: Társasház 1074 Budapest, Vörösmarty utca 19/a

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye: Kádencia- Bau Kft. 1063 Bp., Bajnok utca 14. (közös képviselet)

Cégjegyzékszám: 01-09-962923

Adószáma: 23380695-2-42

Képviselőjének neve: Diós László

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házasfél, egyenesági rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házasfél, egyenesági rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házasfél, egyenesági rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: 2016-07-06

Kádencia-Bau Kft
1063. Bp., Bajnok utca 14.
Adószám: 23380695-2-42


Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Budapest VII. Vörösmarty utca 19/a sz. társasház

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye: Kádencia- Bau Kft. 1063 Bp., Bajnok utca 14.

Cégjegyzékszáma: 01-09-962923

Adószáma: 23380695-2-42

Képviselőjének neve: Diós László

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2016-07-06

Kádencia-Bau Kft
1063. Bp., Bajnok utca 14.
Adószám: 23380695-2-42

Aláírás/Cégszerű aláírás

Jegyzőkönyv

Készült, a VII. ker. Vörösmarty u. 19/a társasház udvarán

a VII. ker. Vörösmarty u. 19/a. sz. Társasház 2016.05.11.-i éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak magántulajdonosok: 65.68 %-ban

A Kádencia Bau Kft. (közös képviselő) részéről Anschau Márk üdvözölte a megjelenteket, és megállapította, hogy az eredeti időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, mivel a tulajdonosok több, mint 51%-ban képviseltetik magukat.

Után Anschau Márk ismertette a napirendi pontokat, melyek a következők:

- 1., A levezető elnök, a jegyzőkönyv vezetőjének és hitelesítőinek megválasztása
- 2., 2015. gazdasági év elszámolása, tájékoztatás a rezsicsökkentésről
- 3., 2016. évi költségvetési terv megtárgyalása
- 4., A gázhálózat felújításának kivitelezésével pályázaton való indulás, döntés
- 5., Egyéb, a társasház érintő kérdések megtárgyalása

napirendi pontokat a tulajdonosok egyhangúan elfogadták.

napirendi pont

Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők).

a/2016.05.11. számú határozat: A közgyűlés 6.568/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással levezető elnöknek Anschau Márkot választotta meg.

b/2016.05.11. számú határozat: A közgyűlés 6.568/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással jegyzőkönyv hitelesítőnek Fazekas Juliannát és Sontos Rozáliát választotta meg.

c/2016.05.11. számú határozat: A közgyűlés 6.568/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással jegyzőkönyv vezetőnek Diós Lászlót választotta meg.

Levezető elnök bejelentési kötelezettségének eleget téve tájékoztatta a tulajdonosokat, Varga László tragikus haláláról.

Továbbá bejelentette, hogy Kádencia Bau Kft.-nek új ügyvezető igazgatója van Diós László személyében.

Az a társasházra nézve változással nem fog járni, a társasház továbbra is a Kádencia Bau Kft. kezeli. A változás annyiban mutatkozik, hogy a műszaki ügyekkel ezentúl Anschau Márk mellett Diós László is foglalkozik. A képviselő összes elérhetősége kifüggesztésre került.

Után következett a 2015-ös gazdasági év elszámolásának ismertetése:

Levezető elnök elmondta, hogy a társasház az évet 2.833.064 Ft-al indította, és az év végi záráskor 1002.129 Ft volt a számlákon. A közös költség elmaradás 505.710 Ft volt az év elején továbbá 103.059 Ft befizetést is nyilvántartott a közös képviselő. Előre nem tervezhető karbantartásra 510.659 Ft-ot költött a társasház a tervezett 1.000.000 Ft-al szemben. A karbantartási kiadások részletes kidolgozása megtalálható a küldött elszámolásban. A biztosító 185.872 Ft-ot térített a társasház részére, ezért a ténylegesen kifizetett

esetével megújítási munkákat